

**Cod. A1C3165**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Russi**

**490.000 euro**

RUSSI: In zona centrale splendida villa fine '800 ristrutturata con annesso garage e fabbricati attualmente uso magazzino di circa 500 mq. con possibilità di cambio uso a civile abitazione, area cortiliva di circa 1.100 mq. La villa si sviluppa su due livelli oltre al piano cantina e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, 3 ampie camere, 2 bagni, studio ed uno splendido piano cantina con ampia taverna c/camino. Vari ambienti uso servizio con possibilità di ricarave depandance e/o abitazi



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Russi	<b>Località:</b>	Russi
<b>Mq.:</b>	850	<b>Camere:</b>	
<b>Bagni:</b>		<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	268.48		