

**Cod. A1C3245**

**PROFESSIONALI IN VENDITA**

**Bologna**

**220.000 euro**

Bologna - Centro Storico proponiamo in vendita negozio a reddito con consolidato e garantito rendimento (6%). In posizione commerciale con ottima visibilità e passaggio pedonale, visibile anche da via Indipendenza, locato ad attività di grande successo nel settore food. Ristrutturato recentemente, con design moderno, composto da vano uso negozio al piano terra ed un bagno al piano interrato collegato con scala interna. Riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

### **Caratteristiche**

**Regione:** Emilia-Romagna

**Provincia:** Bologna

**Comune:** Bologna

**Località:** Bologna

**Mq.:** 28

**Camere:**

**Bagni:**

**Classe energetica:** G

**IPE:** 1646

